



Anno VIII nr 21
Agosto 2014

CAZZANO DI TRAMIGNA

INFORMA

QUADRIMESTRALE DI INFORMAZIONE COMUNALE

Cari cittadini

tempi sempre più difficili! Tutti abbiamo sentito parlare del “Patto di stabilità” che, limitando la possibilità di spesa, sta costringendo i Comuni a non realizzare opere importanti. Nonostante ciò lo scorso anno siamo partiti con il rifacimento della scuola materna, un’opera molto importante e impegnativa per la nostra comunità. Dopo quasi un anno di lavori finalmente riusciamo a vedere ultimata la scuola in modo da iniziare l’anno scolastico nella nuova struttura. L’edificio è stato revisionato dalle fondamenta, dotato di nuovi impianti, di isolamento termico/acustico e ampliato per accogliere un maggior numero di bambini.

I problemi però non sono finiti in quanto si deve pagare alla ditta che ha eseguito i lavori, nei tempi e nei modi concordati, ancora un importo di circa 400.000 €. Siamo riusciti solo ad anticipare 146.000 € non essendo ancora pervenuto il fondamentale contributo regionale. La Regione infatti dà contributi solo a fronte dello stato di avanzamento dei lavori ma con tempi che a volte superano i 12 mesi. Questo mette in crisi le ditte appaltatrici e pone i comuni in serio imbarazzo: come si può pensare di pagare dopo un anno dalla fine dei lavori? Quello dell’asilo è il caso più eclatante, ma dobbiamo ancora percepire dalla Regione il saldo del contributi stanziati per il lavoro della sistemazione della Piazza e per quelli relativi alla strada Cazzano-Monti, per un totale di 180.000 €. L’Amministrazione, per quello che ha potuto, ha anticipato alle ditte delle somme importanti, ma per questa strada non si può andare lontano. Se si programma un’opera finanziata parzialmente dalla Regione, bisogna che i soldi che vengono promessi arrivino in tempi ragionevoli!

Oltre agli effetti limitanti del Patto di stabilità, in questi anni abbiamo dovuto affrontare i cosiddetti “Tagli ai trasferimenti” da parte dello Stato, che invece incidono sulle spese correnti e sui servizi erogati ai cittadini. Tuttavia a fronte di queste minori entrate si dovrà operare con la riduzione delle spese e quindi, purtroppo, di alcuni servizi. Resta confermato l’obiettivo, che come Amministrazione ci siamo dati, di mantenere efficaci gli interventi più importanti, tra cui il trasporto scolastico e la quota dedicata agli interventi sociali in favore delle situazioni di bisogno. La speranza è di poter avere di fronte almeno un periodo di stabilità del quadro normativo che, seppur a risorse contenute, consenta di pianificare gli interventi e allentare i vincoli del Patto di stabilità perché si possano realizzare quelle opere necessarie per il nostro territorio e per la ripresa della nostra economia .

ALL'INTERNO

- ◆ **Agricoltura Ambiente pag. 2**
- ◆ **Eventi pag. 3**
- ◆ **Ringraziamenti pag. 3**
- ◆ **Sport pag. 4 – 5**
- ◆ **Festa delle ciliegie pag. 6**
- ◆ **Riconoscimenti pag. 7**
- ◆ **Come eravamo pag. 7**
- ◆ **Comunicazioni pag. 8**

Il Sindaco
Maria Luisa Contri

INSERTO SPECIALE
Detrazioni fiscali in edilizia



ATTENZIONE ALLA MOSCA DELL'OLIVO

La mosca dell'olivo (Bactocera Oleae) è il più importante insetto dannoso per l'olivo nell'area mediterranea.

Nelle annate favorevoli, al suo sviluppo, le infezioni possono essere così gravi da compromettere l'intero raccolto: nel caso delle olive da olio il danno è sia quantitativo (cascola del frutto e bassa resa in olio) che qualitativo (aumento dell'acidità, del numero di perossidi e calo del contenuto in polifenoli ed inoltre l'aroma è compromesso per l'odore di muffa che l'olio manifesta).

Gli adulti si nutrono di materiali zuccherini, proteici e del succo che fuoriesce dalle olive in seguito alle punture da ovideposizione.

Le larve vivono nutrendosi della polpa dei frutti nei quali scavano gallerie. Le olive bacate possono essere invase da microrganismi che provocano marciumi. Inoltre la mosca dell'olivo è responsabile della trasmissione della rogna dell'olivo.

La lotta è di tipo chimico, tuttavia si avvale di accorgimenti agronomici e di tecniche di lotta biologica per mezzo di insetti entomofagi quali imenotteri calcidoidei, opius concolor, prolasioptera berlesiana; considerando che i predatori naturali sono pochi, sarebbe buona norma conservare, attorno agli oliveti, una flora spontanea in cui gli entomofagi possono trovare rifugio e nutrimento.

La lotta chimica viene effettuata al superamento della soglia economica di danno valutata dal 6-8% al 10-15% di drupe infestate. I prodotti maggiormente impiegati sono fosforganici endoterapici.

Si possono anche impiegare esche alimentari avvelenate contro gli adulti prima che inizino ad ovideporre.

Un rimedio naturale, impiegabile nei giardini delle abitazioni, consiste nell'appendere a ciascuna pianta una bottiglia di plastica: si pratica nella parte alta un foro del diametro di 10mm e si immette nella bottiglia una miscela di aceto (quello più forte) e 3 cucchiai di miele. Le mosche attratte dal miele entrano nella bottiglia e vengono fulminate dall'aceto.



Alberto Nordera

ITALIA: PRIMA IN EUROPA PER IL RECUPERO DELL'OLIO MINERALE



Secondo i dati raccolti dall'Istituto Nomisma Energia nel 2012 sono state raccolte in Italia ben 189.266 tonnellate di olio minerale usato e di questo né è stato rigenerato l'88%. Cifre queste che distanziano notevolmente il nostro Paese da altri stati Europei come Germania (50%), Francia (40%), Regno Unito (14%) e Spagna (68%) e che fanno dell'Italia Paese trainante del riciclo dell'olio esausto. Il nostro paese è primo in Europa anche per numero di Ditte Raccoglitrice che sono 71 (38 Francia, 41 Spagna, 18 Regno Unito) e vanta ben 6 impianti di rigenerazione rispetto ai 2 della Francia, 4 della Germania, 6 della Spagna, 1 del Regno Unito. Nel nostro Ecocentro la Raccolta dell'olio Minerale avviene da pochi anni ma essere parte di un sistema a così elevata efficienza e con risultati così lusinghieri ci inorgoglisce e ci rende ancora più consapevoli della giustezza della scelta operata.

Alberto Ciocchetta



**SAGRA DI SAN BERNARDO
a Campiano 15-16-17 agosto**



**FESTA DEL CAPITELLO ai Monti
domenica 31 agosto**



**FESTA DEGLI AQUILONI
Al campo sportivo di Cazzano
sabato 20 settembre ore 15**



**FESTA DELL'OLIO della Valtramigna
8-9 novembre a Cazzano in palestra**



RINGRAZIAMENTI

FINALMENTE LA PALESTRA DEL NOSTRO COMUNE HA IL SUO DEFIBRILLATORE

Gente e Territorio -associazione culturale-, ha potuto offrire anche al nostro Comune un defibrillatore, grazie ad una cospicua donazione anonima destinata a questa finalità. Tale apparecchiatura ha trovato la sua giusta collocazione nella nostra palestra, dove potrà essere disponibile, in caso di necessità, per tutte le molteplici attività sportive che vi si svolgono. Per il corretto utilizzo del defibrillatore sei persone del nostro comune potranno seguire gratuitamente in settembre un apposito corso che si svolgerà presso la Croce Blu di San Martino Buon Albergo.

Il 19 settembre 2014 presso la Gran Guardia di Verona si terrà la cerimonia per la consegna dei defibrillatori alla presenza del Dott. Giulio Molon, ideatore del progetto "Città Cardioprotetta", medico responsabile del servizio di elettrofisiologia e cardiotstimolazione dell'ospedale Sacro Cuore di Negar. All'associazione Gente e Territorio vanno i più sentiti ringraziamenti.

Sandra Dalla Riva



GLI AMATORI RITORNANO NELLA MASSIMA SERIE !!!

Era l'estate del 1978 quando un gruppo di giovani di Cazzano fondarono la società calcistica U.S. Cazzano. Per le prime 2 stagioni parteciparono al campionato di Terza Categoria dando vita a dei memorabili derby con la più blasonata formazione del paese, l'A.C. Valtramigna. Dal 1980 per motivi economici e per i risultati altalenanti si optò per la partecipazione al campionato Amatori C.S.I. di San Bonifacio. È doveroso ricordare chi in quegli anni si è prodigato nella nascita e l'organizzazione della nuova società: Gino Marinello per sempre Presidente e dirigente accompagnatore, Francesco Bertolaso primo allenatore in Terza Categoria e il fratello "Lao" Bertolaso allenatore e direttore tecnico per molte stagioni. Nel 1991 la svolta societaria e la fusione con il Valtramigna, la nuova società prende così l'attuale denominazione U.S. VALTRAMIGNA-CAZZANO. Alcuni elementi di spicco dell'*Uesse*, così era da tutti chiamata la formazione degli Amatori, compreso il Mister Mariano Zenari, entrano nella nuova rosa e contribuiscono nel 1995 alla storica conquista della Seconda Categoria. Negli anni successivi la squadra degli amatori prosegue la sua storia e nel 1996 approda alle finali nazionali di Misano Adriatico vince la finale diventando così Campione Nazionale C.S.I. categoria *Élite*. Nelle varie stagioni si susseguono periodi altalenanti fino ad arrivare allo scorso mese di maggio quando i ragazzi si piazzano al secondo posto nel campionato di *Prima Divisione C.S.I.*, si giocano e vincono i play off ritornando così nell'*Élite*, la massima serie della categoria Amatori C.S.I.. L'amicizia e le serate in allegria servono a compensare qualche lacuna tecnica ma, come dichiara l'allenatore della compagine dal 1997 Claudio Piubelli "el Cape" ex bandiera del Valtramigna, *lo spirito di gruppo e la passione per il calcio porteranno sempre questi "moderatamente giovani" a grandi risultati.*



"Uesse" Amatori Cazzano nel 1989

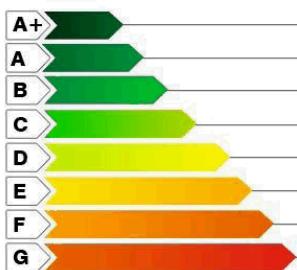
U.S.D VALTRAMIGNA CAZZANO Amatori c.s.i. Prima Divisione 2013/2014



INSERTO SPECIALE

DETRAZIONI FISCALI IN EDILIZIA: CONFRONTO E CHIARIMENTI QUALI INTERVENTI È POSSIBILE DETRARRE E A QUALI CONDIZIONI

COS'È UNA DETRAZIONE FISCALE



Le detrazioni fiscali in edilizia si dividono in due categorie:

DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONI (E ARREDO) (50% detrazione imposta IRPEF)

Appartiene a questa categoria anche il cosiddetto "BONUS MOBILI": è cioè possibile detrarre anche le spese fino a 10.000 € sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché (A per i fornii), per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. SI SOTTOLINEA QUINDI CHE L'AGEVOLAZIONE SULL'ACQUISTO DEI MOBILI È POSSIBILE SOLO SE CONTESTUALE AD UNA RISTRUTTURAZIONE.

DETRAZIONI PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (65% detrazione imposta IRPEF)

Entrambi le detrazioni vanno ripartite in 10 quote annuali di pari importo.

Attenzione: una detrazione fiscale è in pratica una somma che viene restituita dalle tasse dovute.

Ad es.: se per il proprio reddito si deve pagare una tassa di 100 € e si sono fatti dei lavori di ristrutturazione, si ha diritto ad una detrazione per ristrutturazione e/o per riqualificazione di 20 €, si dovrà pagare solo 80 €.

A questo scopo, è necessario valutare la capienza Irpef in relazione al proprio reddito, che potrebbe non essere in grado di accogliere, anche parzialmente, queste detrazioni.

L'agevolazione non è quindi da intendersi come un rimborso fiscale e non sarà possibile richiedere la somma non recuperabile in dichiarazione.

Se, ad esempio, una persona non ha reddito, non è soggetta ad IRPEF da pagare e quindi non ha nessun vantaggio nell'avvalersi delle detrazioni.

AVVISO

SI INFORMA LA POPOLAZIONE CHE IL GIORNO 16 SETTEMBRE 2014 ALLE ORE 20.30 SI TERRÀ PRESSO LA SALA CONSIGLIORE DEL COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA UN INCONTRO PRESIEDUTO DAL GEOM. RENATO CENTOMO IN COLLABORAZIONE CON L' ING. DARIO BETTELLA AVENTE COME TEMA: DETRAZIONI FISCALI IN EDILIZIA; CONFRONTI E CHIARIMENTI.

ESEMPIO E IMPORTI MASSIMI DETRAIBILI:

Nell'anno 2014 si decide di:

- ristrutturare casa eseguendo lavori per 30.000 €: agevolazione fiscale del 50%;
 - sostituire serramenti e caldaia per 20.000 €: agevolazione fiscale del 65%;
- detrazioni per ristrutturazione: $30.000 \times 50\% = 15.000 \text{ €}$
--- detrazioni per serramenti e caldaia: $20.000 \times 65\% = 13.000 \text{ €}$

Totale detrazioni in 10 anni = 28.000 € (su 50.000,00 € di intervento)

La detrazione fiscale sarà: 2800 euro/anno per 10 anni.

In pratica, se nel 2014 si sostengono le spese per i lavori eseguiti di 50.000,00 €; dal 2015, si detrarranno dal proprio imponibile IRPEF 2.800 € all'anno per 10 anni.

Nota 1: non sono state considerate le spese tecniche, anch'esse detraibili;

Nota 2: Tutti gli importi vanno detratti comprensivi di iva.

Importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione (fino al 31.12.2014):

PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE: 96.000 €

PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:

interventi per la riduzione del fabbisogno energetico di edifici esistenti: 100.000 €

interventi riguardanti pareti, finestre (compresi gli infissi) su edifici esistenti: 60.000 €

installazione di pannelli solari: 60.000 €

sostituzione di impianti di climatizzazione invernale : 30.000 €



Studio Tecnico GEOM. CENTOMO RENATO

Cell. 336 896351 – Tel. e Fax 045 7820410

Mail: geom.centomo@tin.it

Geom. Polacco Marco

Redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE)

Via Tamellini, 18, 37038 Soave
P.IVA 02360080234 – C.F. CNT RNT 66M14 I775A
Pec: renato.centomo@geopec.it

LAVORI AMMESSI ALLA DETRAZIONE DEL 50% (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA):

SULLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI:

- interventi di manutenzione straordinaria;
- opere di risanamento e restauro-conservativo;
- lavori di ristrutturazione edilizia.

Attenzione: Gli interventi di manutenzione STRAORDINARIA necessitano di un titolo autorizzativo (pratica edilizia) a firma di un tecnico abilitato.

Inoltre tutti gli interventi devono essere su **EDIFICI ESISTENTI**.

Solo **SULLE PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI**, oltre ai lavori ammissibili anche sulle singole unità, sono ammessi anche gli interventi di **MANUTENZIONE ORDINARIA**.

La lista degli interventi è molto lunga e articolata; si riporta qui solo un elenco delle diverse categorie, rimandando al riquadro successivo per una trattazione più esaustiva:

- manutenzione straordinaria di singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e loro pertinenze;
- manutenzione ordinaria e straordinaria di parti comuni di edifici residenziali;
- restauro e risanamento conservativo; ricostruzione o ripristino immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi a seguito di uno stato di emergenza
- cablatura edifici, contenimento inquinamento acustico, misure di sicurezza statica e antisismica di edifici, esecuzione opere interne;
- realizzazione autorimesse o posti auto pertinenziali, anche di proprietà comune;
- bonifica da amianto, interventi di prevenzione di atti illeciti da parte di terzi, eliminazione di barriere architettoniche, esecuzione di opere per evitare infortuni domestici.

IMPIANTI FOTOVOLTAICI: PROSEGUONO GLI INCENTIVI

Contrariamente a quanto si potrebbe credere, gli incentivi al fotovoltaico 2014 nella forma delle detrazioni fiscali non fanno parte degli sgravi per il risparmio energetico (Ecobonus) ma in quelli per le ristrutturazioni edilizie.

Con una specifica nota, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito un importante aspetto relativo all'installazione di impianti fotovoltaici e alla possibilità di poter usufruire della detrazione fiscale Irpef prevista per gli interventi di ristrutturazione di edifici esistenti. La precisazione ufficiale (nota Prot. 2012/137364) è arrivata in risposta al quesito posto da un portale Internet che si occupa di energia. Il chiarimento si è reso necessario anche perché, fino ad allora, alcuni degli uffici dell'Agenzia diffusi sul territorio avevano interpretato in maniera diversa l'uno dall'altro la norma, per cui si è assistito a casi in cui alcuni cittadini sono riusciti ad accedere alle detrazioni per il fotovoltaico ed altri in cui ciò non è avvenuto. Serviva chiarezza ed è arrivata. L'Agenzia ha chiarito che tale tipo di interventi rientra in quelli di recupero del patrimonio edilizio esistente e pertanto può usufruire dell'incentivo fiscale del 36%, che fino al 31 dicembre 2014 è innalzato al 50%.

Resta ovviamente esclusa la realizzazione di impianti di tale tipo su edifici di nuova costruzione. Infatti la Direzione Centrale Normative dell'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la risoluzione n. 22/E, che, entrando nello specifico, stabilisce che per beneficiare della detrazione fiscale, attualmente al 50%, (...) l'installazione dell'impianto fotovoltaico deve essere direttamente al servizio dell'abitazione del contribuente, utilizzato, quindi, per fini domestici come ad esempio quelli di illuminazione o alimentazione di apparecchi elettrici. Ne consegue che, solo nell'ambito privato, tutte le spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, i costi e l'installazione dei pannelli solari, fino a 20 kw di potenza nominale, possono beneficiare della detrazione IRPEF nella misura prevista dalla legge.

LAVORI AMMESSI ALLA DETRAZIONE DEL 65% (RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA):

SOSTITUZIONE serramenti e infissi:

devono delimitare un volume riscaldato verso l'esterno o verso vani non riscaldati. I serramenti nuovi devono assicurare un determinato valore di trasmittanza.

Sono agevolabili anche scuri, persiane, avvolgibili, cassonetti (se solidali con l'infisso) e suoi elementi accessori, purché tale sostituzione avvenga simultaneamente a quella degli infissi (o del solo vetro).

SOSTITUZIONE GENERATORE CON CALDAIA A CONDENSAZIONE:

l'intervento deve configurarsi come sostituzione totale o parziale del vecchio generatore termico e non come nuova installazione; alla data della richiesta di detrazione, deve essere "esistente", ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso. Il nuovo generatore deve avere determinate caratteristiche tecniche. **Sono agevolabili anche fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione a regola d'arte dell'impianto termico esistente con una caldaia a condensazione.**

PANNELLI SOLARI: interventi di installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici e industriali. I pannelli installati devono avere determinate caratteristiche tecniche.

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO:

Interventi sugli involucri degli edifici che delimitano il volume riscaldato sia verso l'esterno, sia verso vani non riscaldati.

Le opere riguardano le strutture opache orizzontali (coperture,solai) e verticali (muri perimetrali)

Gli interventi più comuni sono:

il **rifacimento della copertura** e la **realizzazione del cappotto termico esterno**. La stratigrafia complessiva post-intervento deve assicurare un determinato valore di trasmittanza.

GLI INTERVENTI SUELENATI DEVONO ESSERE SU EDIFICI ESISTENTI E DOTATI DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.



LISTA DEGLI INTERVENTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE IRPEF DEL 50%

Elenco non esaustivo dei principali interventi ammessi alla detrazione 50%

- Accorpamenti di locali o di altre unità immobiliari: spostamento di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra o anche unione di due.
- Allargamento porte, finestre, interne ed esterne : con demolizioni di modesta entità.
- Ampliamento con formazione di volumi tecnici: Demolizione e/o costruzione (scale, vano ascensore, locale caldaia, ecc.) con opere interne ed esterne.
- Ascensore: Nuova installazione o sostituzione di quello preesistente con altro avente caratteri essenziali diversi, oppure per ad. legge 13/1989.
- Balconi: Rifacimento con altro avente caratteri diversi (materiali, finiture e colori) da quelli preesistenti e nuova costruzione.
- Barriere architettoniche: Eliminazione.
- Box auto: Nuova costruzione. (Detraibile, purché reso pertinenziale di una unità immobiliare).
- Cablatura degli edifici: Opere finalizzate alla cablatura degli edifici, a condizione che interconnettano tutte le unità immobiliari residenziali.
- Caldaia: Sostituzione o riparazione con innovazioni.
- Caloriferi e condizionatori: Sostituzione con altri anche di diverso tipo e riparazione o installazione di singoli elementi.
- Cancelli esterni: Nuova realizzazione o sostituzione con altri aventi caratteristiche diverse (materiali , dimensioni e colori) da quelle preesistenti.
- Canna fumaria: Nuova costruzione interna o esterna o rifacimento modificando i caratteri preesistenti.
- Centrale idrica: Riparazioni varie con modifiche distributive interne o esterne. Nuova costruzione (volume tecnico) nell'ambito di un'operazione di manutenzione straordinaria, di un restauro o di una ristrutturazione.
- Citofoni, videocitofoni e telecamere: Sostituzione o nuova installazione con le opere murarie occorrenti.
- Contenimento dell'inquinamento acustico: Opere finalizzate al contenimento realizzate anche in assenza di opere edilizie propriamente dette. (Detraibile, purché sia certificato il raggiungimento degli standard di legge).
- Cornicioni: Nuova formazione o rifacimento con caratteristiche diverse da quelle preesistenti.
- Davanzali finestre e balconi: Nuova realizzazione o sostituzione con altri aventi caratteristiche diverse (materiali, finiture e colori).
- Facciata: Rifacimento, anche parziale, modificando materiali e/o colori (o anche solo i colori).
- Fognatura: Nuova costruzione o rifacimento con dimensioni e/o percorso diversi da quello preesistente, con opere interne o esterne (dal limite della proprietà fino alla fognatura pubblica).
- Garage: Riparazioni varie e sostituzioni di parti con caratteristiche diverse da quelle preesistenti. Nuova costruzione. (Detraibile, se reso pertinenziale ad una unità immobiliare).
- Gradini: scale Sostituzione gradini interni e esterni, modificando la forma, le dimensioni o i materiali preesistenti.
- Grondaie: Nuova installazione o sostituzione con modifiche della situazione preesistente.
- Impianto di riscaldamento autonomo (purché conforme al DM 37/2008 - ex legge 46/90): Nuovo impianto o riparazioni con ammodernamenti e/o innovazioni.
- Impianto elettrico: Sostituzione dell'impianto o integrazione per messa a norma.
- Impianto idraulico: Sostituzione o riparazione con innovazioni rispetto al preesistente.
- Inferriata fissa: Sostituzione con innovazioni rispetto alla situazione preesistente
- Infissi esterni: Nuova installazione o sostituzione con altri aventi sagoma, materiali o colori diversi.
- Intonaci esterni facciata Intonaci e tinteggiatura esterna con modifiche a materiali e/o colori.
- Lucernari Nuova formazione o sostituzione con altri aventi caratteri (sagoma e colori) diversi i
- Mansarda: Modifiche interne ed esterne con opere edilizie, senza modificarne la destinazione d'uso.
- Marciapiede: Nuova realizzazione su suolo privato.
- Messa a norma degli edifici: Interventi di messa a norma degli edifici. (Detraibile, purché compresa nelle categorie di cui all'art. 1 L. 449/97 e siano presentate le certificazioni di legge).
- Muri di cinta: Realizzazione e sostituzione con modificazioni rispetto alla situazione preesistente.
- Muri esterni di contenimento: Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in altra parte esterna o nello stesso luogo, ma modificando dimensioni, sagoma, materiali e colori.
- Muri interni: Nuova costruzione o demolizione e ricostruzione in altra parte interna
- Parapetti e balconi: Rifacimento o sostituzione con altri aventi caratteri diversi da quelli preesistenti.
- Parete esterna: Rifacimento anche parziale modificando materiali e colori (o anche solo i colori).
- Parete interna: Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in altra parte interna.
- Pavimentazione esterna: Nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente modificando la superficie e i materiali.
- Pensilina protezione autovetture: Sostituzione di quella preesistente con altra avente caratteristiche (materiali e colori) diverse.
- Pianerottolo: Riparazione struttura con dimensioni e materiali diversi da quelli preesistenti.
- Piscina: Rifacimento modificando caratteri preesistenti.
- Porta blindata esterna: Nuova installazione o sostituzione con altre aventi sagoma o colori diversi.
- Recinzioni: Realizzazione di nuova recinzione o sostituzione di quella preesistente con altra avente caratteristiche diverse.
- Risparmio energetico: Opere finalizzate al risparmio energetico, realizzate anche in assenza di opere edilizie propriamente dette. (Detraibile, purché sia certificato il raggiungimento degli standard di legge).
- Sanitari: Sostituzione di impianti e apparecchiature. Realizzazione di servizio igienico interno.
- Scale: Nuova installazione, rifacimento e sostituzione con altra di caratteri diversi dai preesistenti.
- Serramenti esterni: Nuova installazione o sostituzione con altri aventi finiture e colori diversi dai precedenti.
- Sicurezza statica: Opere finalizzate alla sicurezza statica ed antisismica.
- Solaio: Sostituzione dei solai di copertura con materiali diversi dai preesistenti.
- Sostituzione di solai interpiano: senza modifica delle quote.
- Soppalco: Innovazioni rispetto alla struttura preesistente o nuova costruzione.
- Strada asfaltata privata: Per accesso alla proprietà.
- Tegole: Sostituzione con altre di materiale e/o forma diverse da quelle preesistenti.
- Terrazzi: Rifacimento completo con caratteristiche diverse da quelle preesistenti (dimensioni o piano).
- Tetto: Sostituzione dell'intera copertura.
- Tinteggiatura esterna: Rifacimento modificando materiali e/o colori.
- Travi (tetto) : Sostituzioni con modifiche. Sostituzione totale per formazione nuovo tetto.
- Veranda: Innovazioni rispetto alla situazione precedente. Trasformazione di balcone in veranda.



SOSTITUZIONE SERRAMENTI E INFISSI:

DETTAGLI DETRAZIONE 65%



Fra gli interventi sull'involucro edilizio rientrano anche la sostituzione di porte di ingresso, portoni, serramenti e finestre.

Il limite della detrazione è di 60.000 euro.

QUALI SONO LE SPESE DETRAIBILI

Sono detraibili le spese di fornitura e posa e, se presenti, quelle necessarie per la redazione della pratica.

COSA SERVE PER LA DETRAZIONE DEL 65%:

NON E' RICHIESTA L'ASSEVERAZIONE.

Nel caso di sostituzione di finestre comprensive di infissi l'asseverazione sul rispetto degli specifici requisiti può essere sostituita da una certificazione dei produttori di detti elementi, che attesti il rispetto dei medesimi requisiti, corredata dalle certificazioni dei singoli componenti rilasciate nel rispetto della normativa europea in materia di attestazione di conformità del prodotto.

NON E' RICHIESTO L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA.

L'attestato di prestazione energetica in caso di sostituzione di serramenti, installazione di pannelli solari o sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale non è obbligatorio.

la ricevuta del bonifico bancario o postale (i soggetti non titolari di reddito d'impresa);

le fatture e le ricevute fiscali che comprovano le spese sostenute.

Entro 90 giorni dalla fine dei lavori bisogna trasmettere all'Enea la scheda informativa.

L'invio di questa comunicazione, poiché il rispetto dei requisiti può essere dichiarato dal produttore e l'attestato di prestazione energetica non è richiesto, può essere effettuato in maniera autonoma dal comune cittadino, che può collegarsi autonomamente al sito dell'Enea e inviare i documenti.

Non sempre però i passaggi però sono comprensibili a chiunque.

Pertanto per queste pratiche è sempre consigliabile farsi seguire da un tecnico, onde evitare la perdita della detrazione a causa di una compilazione errata.

COME E OVIANDO - PROCEDURE OPERATIVE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (50%)

Per usufruire della detrazione, è necessario:

- ottenere le abilitazioni amministrative in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori);
- pagare le spese detraibili tramite bonifico bancario o postale;
- indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo e gli altri dati richiesti per il controllo della detrazione.
- inviare, quando prevista, all'Azienda sanitaria locale competente per territorio, prima di iniziare i lavori, una comunicazione con raccomandata A.R, secondo le disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri.
- conservare ed esibire a richiesta degli uffici tutta la documentazione (le abilitazioni amministrative, le fatture e ricevute fiscali relative alle spese effettivamente sostenute, le ricevute dei bonifici di pagamento, ecc).

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA(65%)

E' necessario trasmettere la pratica all'Enea entro i 90 giorni successivi alla fine dei lavori.

Altra documentazione, di tipo "amministrativo" (fatture delle spese sostenute, ricevute dei bonifici bancari effettuati, ecc) va conservata a cura del cliente. La documentazione è diversa a seconda dell'intervento agevolato.

In generale, le pratiche per sostituzione infissi e generatore sono semplificate rispetto alle altre e NON necessitano obbligatoriamente della firma di un tecnico abilitato.

Le procedure per avvalersi delle agevolazioni fiscali nel caso si intenda intervenire su un immobile esistente non sono complesse ma in continua evoluzione e diverse per ogni caso specifico.

Con questo articolo si è cercato di evidenziare i punti principali, per comprendere anzitutto chi ha diritto alle detrazioni, in che misura e cosa deve fare per ottenerle.

L'intervento specifico deve essere valutato caso per caso, meglio se con la consulenza di un tecnico preparato in materia, sia per evitare di perdere la detrazione per un cavillo amministrativo, sia (e soprattutto) perché i lavori sugli edifici esistenti sono delicati e devono essere programmati con cura.

Solo competenze specifiche in diverse materie permettono di individuare la soluzione di gradimento della committenza con il miglior rapporto costi/benefici.

STUDIO 4P
soluzioni di ingegneria

STRUTTURE - SICUREZZA EFFICIENZA
ENERGETICA

Bettella ing. Dario
Via Antonio Lora, 13 36070 Trissino (VI)
tel. 0445.193.00.11 fax 0445.193.00.12
info@studio4p.it



IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI

Termoclima Dal Forno

via Malesa, 7 - 37030 Cazzano di Tramigna (VR)
Tel. e fax 045.7820583 - termoclimadaforno@alice.it

STAGIONE DA INCORNICIARE PER LA PALLAVOLO DI CAZZANO

Un'altra stagione positiva per il Cazzano Soave Volley. La squadra allenata da Viviani Attilio e formata da Avogaro Alice, Ballarini Benedetta, Ballarotto Ilaria, Bennati Elena, Biro Jessica, Brea Lucia, Burato Francesca, Cassini Sara, Contri Martina, Koniaga Olga, Piccoli Martina, Piubello Chiara, Piubello Giorgia, Viviani Monica, Zenari Rebecca, Zivelonghi Chiara si è ben comportata nel corso della stagione sportiva 2013-14.

Le ragazze hanno partecipato al campionato Allieve CSI piazzandosi al secondo posto nel proprio girone, qualificandosi così per le fasi finali. Superati brillantemente i quarti, sono giunte a disputare la semifinale: persa di poco. Il quarto posto finale a livello provinciale è un buon risultato che rende onore alle ragazze e ricompensa il lavoro svolto in palestra. Lo sport ha aiutato le ragazze a crescere fisicamente, mentalmente, a fare gruppo, a gioire assieme, a superare i momenti tristi assieme: insomma a maturare. E tutto questo è fondamentale per il loro inserimento nella nostra società moderna.

**FORZA RAGAZZE:
CAZZANO C'È !!!**

Attilio Viviani



ATTENTI... SONO ARRIVATE LE NUOVE "NERE"

Dopo anni di allenamenti ed impegno, sabato 31 maggio nel Palazzetto dello Sport di Colognola le giovani atlete cazzanesi Daphne Dolci e Alice Simionato hanno raggiunto l'obbiettivo della tanto sospirata Cintura Nera I° Dan di Karate stile Wado-Ryu. Nella disciplina del Wado-Ryu le posizioni sono molto alte, morbide e la distanza di combattimento è medio corta. Lo stile pone particolare attenzione alla mobilità, alla velocità e soprattutto alla fluidità delle tecniche, con un uso sapiente del movimento e della gestione dell'intero corpo.

Forza ragazze, adesso avanti con il prossimo traguardo!

La filosofia del Wado-Ryu

« Quando pratichi il Wado-Ryu come arte marziale, non significa solo impegnarti; ma anche impegnare te stesso ad un certo modo di vivere; che include allenamento agli ostacoli della vita e trovare la via per un'esistenza ricca di significati per tutto il tempo che ti è concesso su questa terra».



FESTA DELLE CILIEGIE: BILANCIO POSITIVO

Dopo un avvio in sordina dovuto ai temporali serali di venerdì e sabato, la Festa ha avuto il suo apice nel pomeriggio di domenica con le premiazioni del concorso delle migliori ciliegie della provincia veronese.

La stagione abbondante e una maturazione ottimale hanno fatto sì che il prodotto esposto sia stato di ottima qualità con caratteristiche superiori.

Alla gara hanno partecipato 70 espositori con rappresentate 15 diverse varietà di ciliegie.

La ciliegia d'oro al primo classificato della *Mora di Cazzano* è andata a Rino Viviani, il secondo posto con la ciliegia d'argento è andata ad Albarosa Grisi, primo premio come miglior prodotto fra le altre varietà e piatto in maiolica è toccato a Luca Castagnini.

La chiusura della Sagra come di consueto è stata accompagnata dal meraviglioso spettacolo di fuochi d'artificio sulla fontana.

Gli organizzatori della Pro Loco di Cazzano vi danno appuntamento al prossimo anno.

**“TESTA CALDA” PER PASSIONE**

I trattori d'epoca, questa è la passione di Gabriele Castelli, giovane imprenditore di Cazzano che dal 2000 colleziona e restaura questi gioielli da tiro pesante. Il rombo martellante inconfondibile del motore monocilindrico del Landini detto “testa calda” ci ha accompagnati e fatti un po' impaurire nei giorni della Sagra delle ciliegie. Grazie alla disponibilità di Gabriele abbiamo potuto ammirare questi splendidi esemplari perfettamente restaurati, riconosciuti da tutti gli addetti del passato come mezzi da lavoro estremamente affidabili. L'arte della messa in moto di questi trattori è tutta un programma anche per i più giovani. L'abilità in questa operazione del giovane Nicolò dimostra come l'interesse alla meccanica pura non sia mai scomparsa nei giovani della nostra valle, ritagliandosi ancora uno spazio importante in un mondo attualmente invaso dalla tecnologia più sfrenata.

Nella foto Nicolò “cavalca” il bestione da 55 cv Super Landini del 1934 della collezione del papà.



ADOTTATA L'AIUOLA

L'Agriturismo Corte Verzé ha preso in carico la sistemazione dell'aiuola in piazza, davanti al Patronato Parrocchiale. Sono state impiantate un filare di vigne e una bordura di piccoli rosai, mentre in testa del cordolo è stato posizionato un torchio per la pigiatura. Con l'impianto del piccolo "vigneto" si è voluta ricordare la tradizionale coltura della vite in Valtramigna, principale fonte di reddito per gli agricoltori del posto, a cui è attribuita la produzione dei pregiati vini Valpolicella e Soave. Ringraziamo Giorgio e Vittorio Verzé per la disponibilità e la collaborazione nell'abbellimento della nuova piazza.



C O M ' E R A V A M O . . . A S C U O L A

In questo numero pubblichiamo una foto d'annata scattata alla chiesetta di San Pietro in Brian della classe 4^a della nostra scuola Elementare di Cazzano nell'anno scolastico 1956-57, nati nel 1947 e dintorni e la stessa classe con altri alunni l'anno dopo in gita al castello d'Illasi.

**Nella foto grande dall'alto si riconoscono:**

Il maestro Luigi Grisi, Adriano Casarotti, Angelo Nordera, Fabio Noli, Andrea Mellini, Gaetano Piubelli, Giorgio Ballarini, Mario Fattori, Francesco Nordera, Riccardo Castelli, Gaetano Grandi, Giuseppina Caliari, Franca Fattori, Carla Piubelli, Fabio Rudi, Roberto Pressi, Angelo Pizzeghella.

In ginocchio in basso:

Liliana Marchi, Luciana Castelli, Silvia Pizzeghella, Luciana Dal Conte, Gabriella Caliari, Rosalia Caliari.

Direttore responsabile
Marcello Scandola

Comitato di redazione
Luca Fiorio
Sandra Dalla Riva
Alberto Ciocchetta

Direzione e Redazione
Municipio di Cazzano di Tramigna 37030 Piazza Matteotti
Tel 045.7820506 Fax 045.7820411
Periodico quadrimestrale n. 20/2014
Autorizzazione del Tribunale di Verona
n. 1662 del 07/05/2005

Grafica e stampa
Cierre Grafica
Via Ciro Ferrari 5, Caselle 37066 Sommacampagna VR
Tel. 045 8580900 Fax 045 8580907
Email: grafica@cierrenet.it

Editore
Amministrazione Comunale di Cazzano di Tramigna

SINDACO

Maria Luisa Contrì
Riceve giovedì 10.30/11.30 oppure su appuntamento

ASSESSORI

Dalla Riva Sandra
Vicesindaco - Servizi Sociali - Scuola
Riceve giovedì 09.00/11.30 oppure su appuntamento

Zenari Ruggero
Lavori pubblici
Riceve giovedì 09.00/11.30 oppure su appuntamento

CONSIGLIERI
Giordani Vittorio Bilancio-Patrimonio-Tributi
Fiorio Luca Sport
Nordera Alberto Agricoltura, giovani, Protezione Civile

COLLABORATORI

Tabaro Michele - Rapporti con le associazioni
Ciocchetta Alberto - Ecologia
Marchi Giulia - Centro Culturale, giovani
Nordera Corrado, Anselmi Gaetano - Agricoltura
Castagnini Gilberto - Capo gruppo COPAGRI
Centomo Renato - Patto dei Sindaci
Bonomo Lorenzo, Origano Paolo - Rapporti con Campiano

Articoli dattiloscritti o foto possono essere inviati a fiorio.luca@alice.it oppure consegnati in Municipio.

Anche per le liste politiche rappresentate in consiglio comunale sarà riservato un apposito spazio.

Lettere e articoli per il prossimo numero dovranno essere firmati e recapitati entro il 10 novembre 2014, saranno pubblicati compatibilmente con lo spazio disponibile. Questo notiziario informativo viene stampato in 750 copie e inviato gratuitamente a tutte le famiglie di Cazzano di Tramigna.
Dopo la pubblicazione il giornalino sarà scaricabile nell'area "Vivere" del sito comunale.

ORARI E NUMERI TELEFONICI DEGLI UFFICI COMUNALI

SEGRETERIA - ANAGRAFE

Tel. 045 7820506 Fax 045 7820411
[email segreteria@comune.cazzanoditramigna.vr.it](mailto:segreteria@comune.cazzanoditramigna.vr.it)

ORARI: Lunedì/Martedì/Venerdì/ dalle 10.00 alle 12.30, Giovedì dalle 09.00 alle 12.30;
Mercoledì dalle 10.00 alle 12.30 + dalle 15.00 alle 17.30.

UFFICIO TECNICO Tel. 045 7820580 Fax 045 7820411 email tecnico@comune.cazzanoditramigna.vr.it
Geom. Andrea Savoia *Edilizia Privata* Riceve il giovedì dalle 10,30 alle 12,30
Arch. Federico Visonà *Edilizia Pubblica* Riceve il giovedì dalle 10,30 alle 12,30

ASSISTENTE SOCIALE *Dott.ssa Francesca Ferraro* Riceve il Giovedì dalle 09.00 alle 12.30

ECOCENTRO COMUNALE **ORARI:** Mercoledì dalle 15,00 alle 18,00 e Sabato dalle 09.00 alle 13.00

CENTRO CULTURALE BIANCA STECCANELLA, COMUNE E PARROCCHIA

A partire da Settembre 2014 si terranno 4 serate culturali presso la sala civica della sede Comunale.

La prima dedicata alle **dipendenze da gioco d'azzardo**; la seconda e la terza con proiezione di **2 film più dibattito**, la quarta sulla **grafologia**.

MISURAZIONE DELLA GLICEMIA E DELLA PRESSIONE ARTERIOSA.

Il 12 ottobre 2014 dalle ore 08.30 alle ore 11.00 nella sala Civica Comunale, verranno effettuate gratuitamente la misurazione della glicemia e della pressione arteriosa aperta a tutti. Si raccomanda di presentarsi a digiuno dagli alimenti e non da terapia.

IMPORTANTE RIUNIONE CON I GENITORI DEI BAMBINI DELLA SCUOLA PRIMARIA

Martedì 26 agosto alle 20,30 in sala civica