COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA
Provincia di Verona

VAR. 1 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

Progettista - Coordinatore Comunale
ARCHITETTO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL SANTTONINA

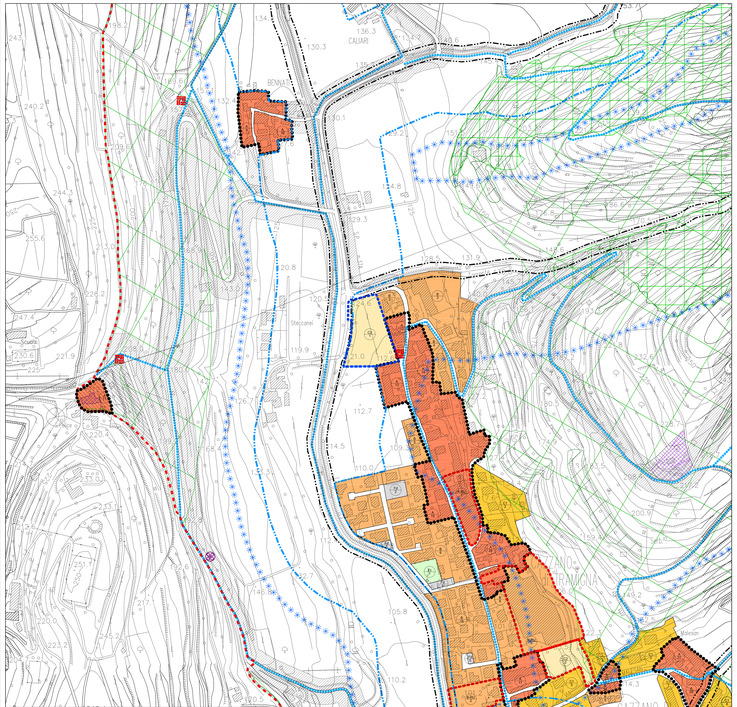
arch. Andrea Bertacco
arch. Alessio Cecchin
arch. Laura Gianfranceschi
arch. Daniel Santtonina

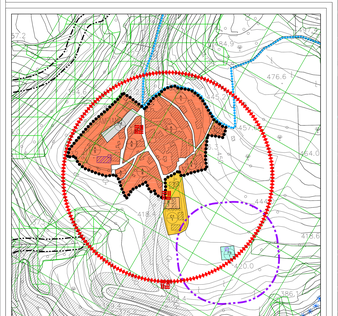
Progettista

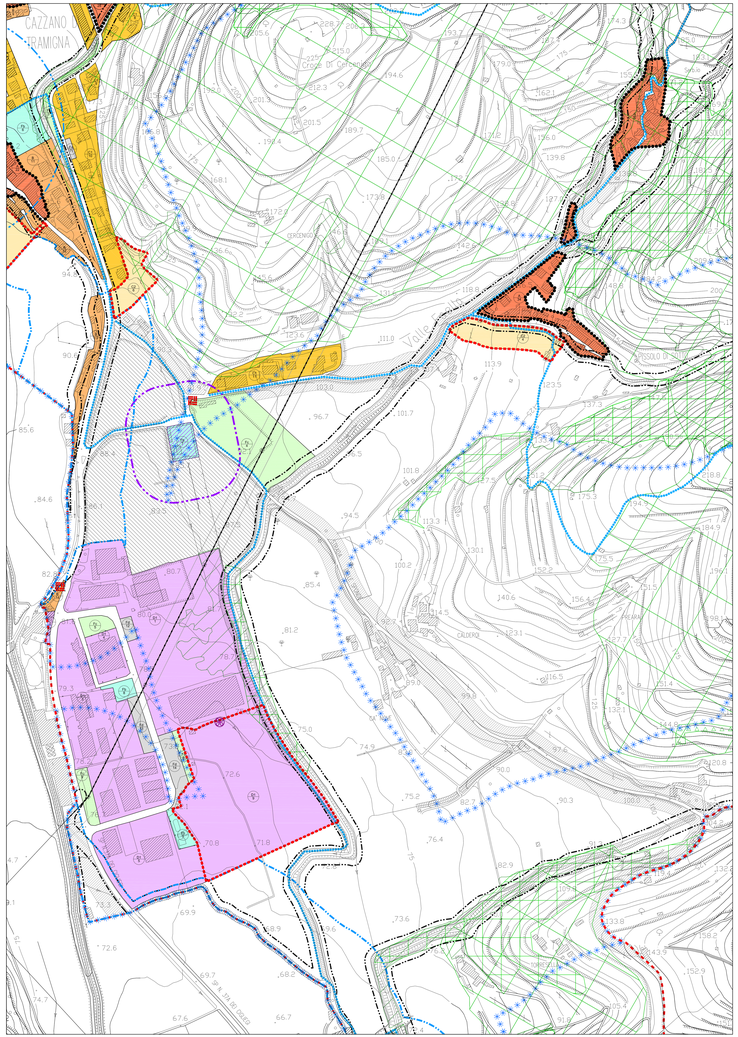
Ufficio Tecnico Comunale

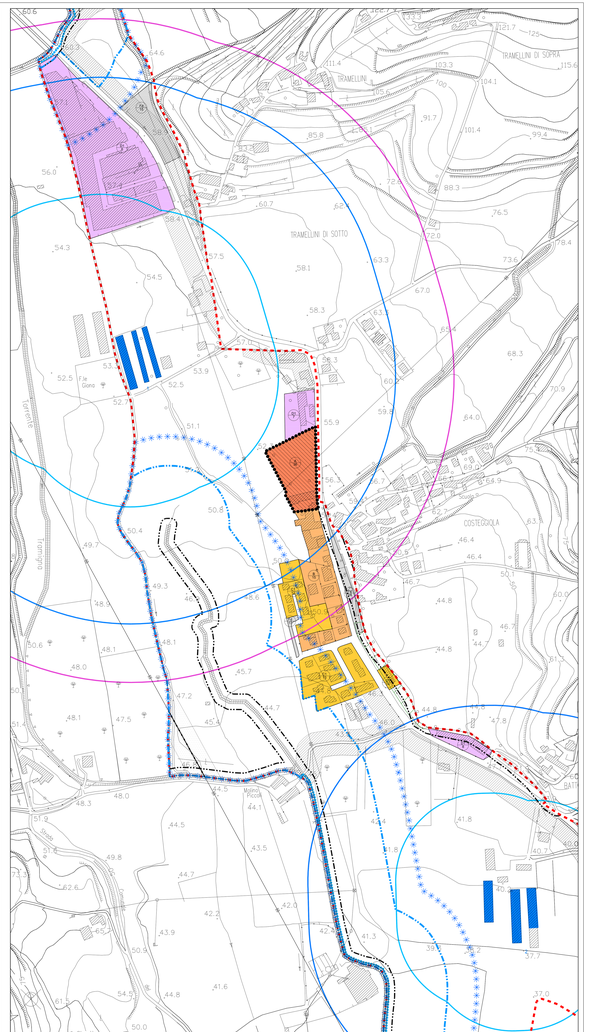
Sindaco

gennaio 2016









LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo Idrogeologico-forestale
  A.G. 3312/1923-L.1497
- Vincolo idrico
  Zona D.P.C.M. 20/10/2006 - Intero territorio
- Vincolo monumentale
  D.Lgs. 42/2004 art. 10 e 12 Architettonici
- Vincolo paesaggistico
  D.Lgs. 42/2004 art. 136
  Strade di notevole interesse pubblico - Intero territorio
- Vincolo paesaggistico
  D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c Corsi d'acqua
- Vincolo Destinazione Forestale
  L.R. 52/1978 art. 14 c. h
- Vincolo paesaggistico
  D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. g Boschi e foreste
- Soprassuoli percorsi dal fuoco
  L. 353/2000 art. 10
- Idrografia pubblica / Servitù Idraulica
  R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Viabilità principale / Fasce di rispetto
  D.Lgs. 285/1992
  D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Cimiteri / Fasce di rispetto
  T.U.LL.SS. 1265/1934 art. 338
- Aree di Pretiere per cani
  Vigente - 10/2006
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Elettrodotti
  D.M. 29/05/2008

Sistema ambientale e paesaggistico

- Sistema dell'edilizia rurale con valore architettonico
- Idrografia principale / Zone di fondo
  L.R. 17/2009 art. 41 lett.g
- Area di tutela dei siti a rischio archeologico
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Sistema dell'architettura con valore storico testimoniale
- Tambura agricola - Zona "E"
  art. 43 ed 44 L11/2004
- Allevamenti zootecnici agricolo-produttivi
  L.R. 11/2004 Rev.Analisi "lett. d"
- Fascie di rispetto degli allevamenti

Tessuto urbano - La Città Storica, la Città Consolidata Residenziale e la Città Pubblica

- Centri storici
- Zona "A" Nuclei di antica origine
- Zona "B"
- Zona "C1"
- Zona "F/a" - Aree per istruzione
- Zona "F/b" - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona "F/c" - Aree attrezzate a parco gioco e sport
- Zona "F/d" - Aree per parcheggi
- Piani Urbanistici Attuativi vigenti

Tessuto urbano - La Città Economico - Produttiva

- Zona "D1"

Tessuto urbano - La Città In Trasformazione

- Zona "A/RU"
- Zona "B/RU"
- Zona "C/2"
- Zona "D/1"
- Area con obbligo di piano attuativo

Sistema della mobilità

- Percorsi ciclopedonali e ciclabili di fruizione turistica