COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA
Provincia di Verona

VAR. 1 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Progettisti - Supervisori/Consulenti

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA
dott. Gianfranco Cavaliere

arch. Anna Balestra
arch. Elena Cappello
arch. Laura Marchesini
arch. Alessandro Mazzucato

Progettisti

Ufficio Tecnico Comunale

Sindaco

gennaio 2016

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, Pianificazione superiore, fasce di rispetto

- Vincolo Idrogeologico-forestale R.D. 30/12/1923 n. 3267
- Vincolo storico Zona D.P.C.M. 20/10/2006 - Intero territorio
- Vincolo monumentale Decr. 42/2004 art. 10 - Villa Arnaldi/Sarmet
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) Aree di rispetto di sorgente minerale pubblica - Intero territorio
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) Corsi d'acqua
- Vincolo Destinazione Forestale L.R. 52/1978 art. 14 c. 1
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. g) Bosco e foreste
- Soprassuoli percorsi dal fuoco L. 353/2000 art. 10
- Idrografia pubblica / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Viabilità principale / Fasce di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Cimiteri / Fasce di rispetto T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Pozzi di Prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto D.Lgs. 152/2006
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Elettrodotti D.M. 29/05/2008

Sistema ambientale e paesaggistico

- Grotte e relativo vincolo
- Marmite e relativo vincolo
- Sistema dell'edilizia rurale con valore architettonico
- Idrografia principale / Zone di tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett.q
- Aree di tutela del alti e ricchi archeologici
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Corti rilevati di interesse paesaggistico
- Territorio agricolo - Zona "E1" art. 43 e ss. LR 11/2004
- Territorio agricolo - Zona "E2" art. 43 e ss. LR 11/2004
- Allevamenti zootecnici agricolo-produttivi LR. 11/2004 rilev. in sopralluogo "tab. 2"
- Fasce di rispetto degli allevamenti
- Sistema dell'architettura con valore storico testimoniale

Tessuto urbano - La Città Storica, la Città Consolidata Residenziale e la Città Pubblica

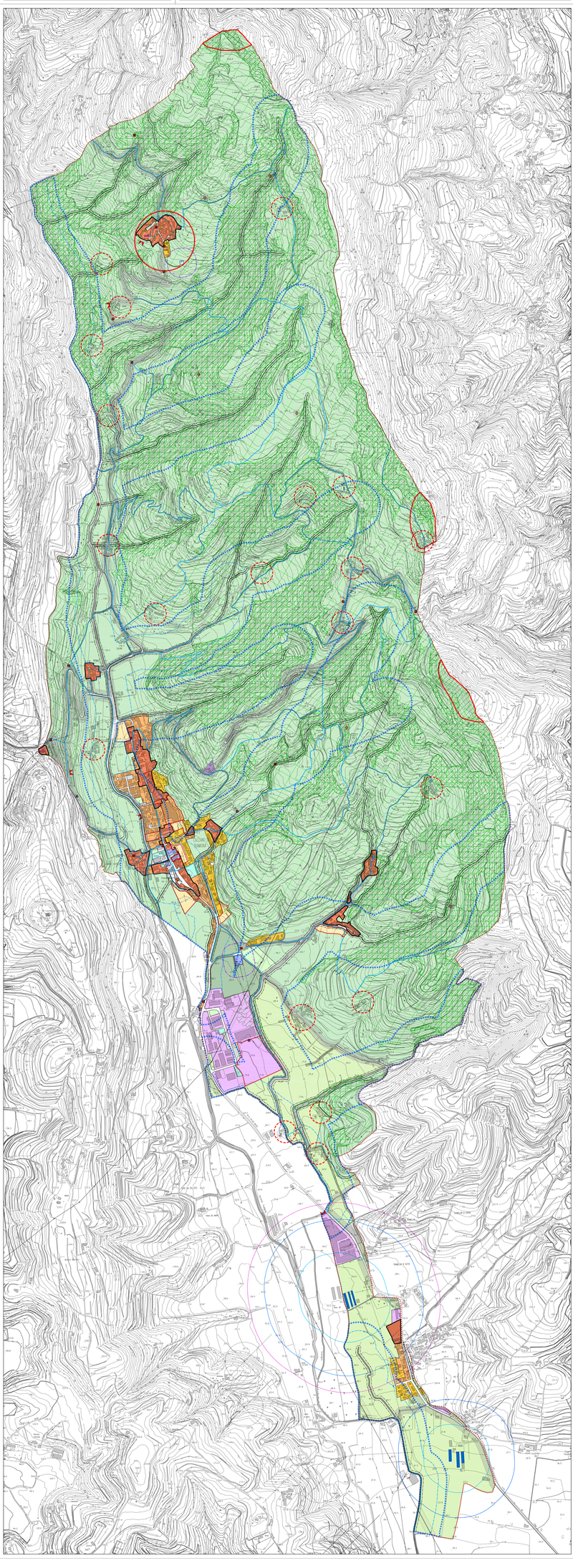
- Centri storici
- Zone "A" Nuclei di antica origine
- Zone "B"
- Zone "C1"
- Zone "F1a" - Aree per istruzione
- Zone "F1b" - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zone "F1c" - Aree attrezzate a parco gioco e sport
- Zone "F1d" - Aree per parcheggi
- Piani Urbanistici Attuativi vigenti

Tessuto urbano - La Città Economico - Produttiva

- Zone "D1"

Tessuto urbano - La Città in Trasformazione

- Zone "A-RU"
- Zone "B-RU"
- Zone "C2"
- Zone "D1t"
- Area con vincoli di piano attuativo

Sistema della mobilità

- Percorsi attrezzati pedonali e ciclabili di fruizione turistica